



## Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby

Č. j: OV/451/2018-5

Pelhřimov, dne: 31. 5. 2018

Žadatel:

Jakub Zeman (nar. 31. 10. 1991), Jankov 14, 393 01 Pelhřimov

# OZNÁMENÍ

## O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 23. 2. 2018 podal Jakub Zeman (nar. 31. 10. 1991), Jankov 14, 393 01 Pelhřimov žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce včetně napojení na inženýrské sítě (přípojka dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodní, vedení NN a plynovodní), zpevněných ploch, vsakovací jímky na dešťové vody a žumpy na vyvážení na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 223/2 (trvalý travní porost), 223/3 (trvalý travní porost) a 413/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Jankov u Pelhřimova.** Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání (dále jen „ústní jednání“) na den

**17. 7. 2018 (úterý) v 9:00 hodin**

Místo konání: **zasedací místnost odboru výstavby Městského úřadu Pelhřimov**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmu obce a zájmu občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. **K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajišťuje, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení řízení a nařízeno ústní jednání, vyvěšena na místě stavby: **pozemek pozemková parcela p. č. 223/2 v katastrálním území Jankov u Pelhřimova**, a to do doby konání ústního jednání. Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmetu řízení a o ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě

jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídit opakované ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků řízení.

Každý může nahlédnout do spisu a požít si z něho výpis. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu v Pelhřimově, odboru výstavby (Pondělí a středa od 8:00 do 17:00) a při ústním jednání. Nechá-li se někteří z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od data konání ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu v Pelhřimově, odboru výstavby.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítnout podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítkám se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou mu v ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny tím, že oznamuje občanským sdružením nebo jejich organizačním jednotkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanská sdružení“), pokud mají právní subjektivitu, zahájení předmetného řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Dle ustanovení § 70 odst. 3 citovaného zákona se občanské sdružení stane účastníkem předmetného správního řízení, pokud svou účast písemně oznámí zdejším stavebnímu úřadu, a to do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo předmetné oznámení o zahájení řízení doručeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu (tj. první den vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce zdejšího úřadu) a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Městský úřad  
odbor výstavby  
393 01 Pelhřimov ②

Bc. Jan Humal

úředník stavebního oddělení